

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 27/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Toà án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là TAND khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 93/2024/QĐST-DS ngày 01/8/2024 của Toà án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là TAND khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 376/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 94/2024/QĐST-DS ngày 01/8/2024 của Toà án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là TAND khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 379/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Quyết định số 32/QĐ-THADSKV10 ngày 10 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2026/24/CT-VATCTN ngày 19/3/2026 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Tây Ninh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0204/2026/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0304/2026/TB-ĐGHDXA ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ trụ sở: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân

Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số giấy phát hành BV 139042, số vào sổ cấp GCN số CH02290 do UBND huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là UBND phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 12/9/2014 cho ông Võ Quốc Phong và bà Hồ Thị Thuỳ Trang đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy chứng nhận là **454,5 m² (đất ONT)** - Diện tích đo đạc thực tế **446,6 m²**; Thửa đất số 218; Tờ bản đồ số 24 (tờ mới 50). Địa chỉ thửa đất: ấp Hiệp An, xã Hiệp Tân, huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là KP Hiệp An, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 218-50.THA/SĐHT/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Hoà Thành - Tây Ninh xác nhận ngày 10/3/2026).

- **Tài sản trên đất:** 01 căn nhà kết cấu: Nhà tường; Móng BTCT + đk; Nền G bóng kính; trần thạch cao, Mái tole tráng kẽm + BTCT; Diện tích xây dựng: 262,9 m², Diện tích sàn 508,1 m²; Cấp (hạng) 3; Số tầng 02 và 01 cây Lộc Vừng 13 năm tuổi.

+ Giá khởi điểm: **7.350.920.293** đồng (Bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu, chín trăm hai mươi nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng). (Trong đó: Giá trị QSDĐ là 4.866.153.600 đồng. Giá trị tài sản trên đất là 2.484.766.693 đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **735.000.000** đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số giấy phát hành **BV 139041**, số vào sổ cấp GCN số CH02289 do UBND huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là UBND phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 12/9/2014 cho ông Võ Quốc Phong và bà Hồ Thị Thuỳ Trang đứng tên. Phần đất có diện tích theo GCN là **250 m² (đất ONT 223,75m², đất vườn 26,25 m²)**; Thửa đất số 134; Tờ bản đồ số 17 (tờ mới 43). Địa chỉ thửa đất: Ấp Hiệp An, xã Hiệp Tân, huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp An, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 218-50.THA/SĐHT/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Hoà Thành - Tây Ninh xác nhận ngày 10/3/2026).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà kết cấu: Nhà tường; Móng BTCT + ĐK; Nền G men; trần tole lạnh, mái tole tráng kẽm; Diện tích xây dựng: 127,35 m², diện tích sàn 127,35 m²; Cấp (hạng) 03; Số tầng 01.

+ Giá khởi điểm: **3.416.669.761** đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi một đồng). (Trong đó: Giá trị QSDĐ là 2.697.172.500 đồng. Giá trị tài sản trên đất là 719.497.261 đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **342.000.000** đồng (*Ba trăm bốn mươi hai triệu đồng*).

- **Tài sản thứ ba:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số giấy phát hành **CU 457708**, số vào sổ cấp GCN số CS06563 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 15/01/2020 cho bà Hồ Thị Thùy Trang đứng tên. Phần đất có diện tích theo GCN là **203,7 m²** (*đất ONT 200 m², đất trồng CLN (vườn) 3,7 m²*), diện tích đo đạc thực tế là **211,1 m²** (*ODT 200 m² + CLN: 11,1 m²*); Thửa đất số 111; Tờ bản đồ số 17 (tờ mới 43). Địa chỉ thửa đất: Ấp Hiệp An, xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp An, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 218-50.THA/SDHT/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Hoà Thành - Tây Ninh xác nhận ngày 10/3/2026*).

Tài sản trên đất: Trên đất có 01 căn nhà cấp 04 đã xuống cấp.

+ Giá khởi điểm: **2.365.885.320** đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng). (*Trong đó: Giá trị QSDĐ là 2.288.801.400 đồng. Giá trị tài sản trên đất là 77.083.920 đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **237.000.000** đồng (*Hai trăm, ba mươi bảy triệu đồng*).

- **Tài sản thứ bốn:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số giấy phát hành **DA 770228**, số vào sổ cấp GCN số CS07379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 17/3/2021 cho ông Võ Quốc Phong và bà Hồ Thị Thùy Trang đứng tên. Phần đất có diện tích theo GCN là **186,8 m²** (*đất ODT*), diện tích đo đạc thực tế là **191,4 m²** (*ODT 186,8 m² + CLN 4,6 m²*); Thửa đất số 113; Tờ bản đồ số 17 (tờ mới 43). Địa chỉ thửa đất: ấp Hiệp An, xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp An, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 218-50.THA/SDHT/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Hoà Thành - Tây Ninh xác nhận ngày 10/3/2026*).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 04; Nhà vệ sinh; Mái che phía trước; Cửa công.

+ Giá khởi điểm: **2.314.184.248** đồng (Hai tỷ, ba trăm mười bốn triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng). (*Trong đó: Giá trị QSDĐ là 2.080.793.200 đồng. Giá trị tài sản trên đất là 233.391.048 đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **231.000.000** đồng (*Hai trăm ba mươi một triệu đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm của các tài sản trên không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có và tiền mua hồ sơ đấu giá sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **22/4/2026** đến 17h ngày **05/5/2026** (*trong giờ hành chính*) tại vị trí thửa đất của ông Võ Quốc Phong và bà Hồ Thị Thuỳ Trang, đất toạ lạc tại: KP Hiệp An, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (*liên hệ CHV Trần Thành Nam để được hướng dẫn, SĐT: 0944.596.596*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày **06/4/2026** đến 17 giờ ngày **05/5/2026** (*trong giờ hành chính*) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **06/4/2026** đến 17 giờ ngày **05/5/2026** (*tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản*).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **06/4/2026** đến 17 giờ ngày **05/5/2026** (*trong giờ hành chính*) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (*Công ty phát hành*).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **13** giờ, ngày **08/5/2026** (thứ sáu) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Tài sản 1: **73.509.000** đồng (*Bảy mươi ba triệu, năm trăm lẻ chín nghìn đồng*).

- Tài sản 2: **34.167.000** đồng (*Ba mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

- Tài sản 3: **23.659.000** đồng (*Hai mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

- Tài sản 4: **23.142.000** đồng (*Hai mươi ba triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Hội sở công ty bán đấu giá hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND KV 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam